

Raport z wyceny

Wycena certyfikatów
inwestycyjnych
funduszu Kredyt
Inkaso III NSFIZ na
30 kwietnia 2023 r.

23 czerwca 2023

mazars



Raport z wyceny

Wycena certyfikatów inwestycyjnych funduszu KI III NSFIZ na 30 kwietnia 2023 r.

Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	3
1.1. CEL I ZAKRES RAPORTU.....	3
1.2. ZASTRZEŻENIA.....	3
2. WYCENA	4
2.1. WYSOKOŚĆ WYCENY.....	4
2.2. PRZEKAZANE INFORMACJE STANOWIĄCE PODSTAWĘ WYCENY	4
2.3. METODYKA WYCENY ORAZ PRZEPROWADZONE ANALIZY	4
3. PODPIS PEŁNOMOCNIKA MAZARS POLSKA	5

1. Wprowadzenie

1.1. Cel i zakres raportu

Na mocy umowy szczegółowej świadczenia usług doradczych (dalej „Umowa”) zawartej pomiędzy Mazars Polska sp. z o.o. (dalej „Mazars”, „My”) oraz Kredyt Inkaso S.A. (dalej „Spółka”) zawartej w dniu 16 września 2022, Spółka zleciła Mazars przeprowadzenie wyceny certyfikatów inwestycyjnych Kredyt Inkaso III NSFIZ (dalej „CI”) wg stanu na dzień 30 kwietnia 2023 roku. (dalej „Dzień wyceny”).

Niniejszy dokument (dalej „Raport”) stanowi produkt prac w rozumieniu Umowy, a jego celem jest przedstawienie wyników wyceny CI wg stanu na dzień 30 kwietnia 2023 roku.

1.2. Zastrzeżenia

Zespół Mazars przeprowadził wycenę na podstawie przekazanych przez Spółkę informacji. Przyjęto założenie, że przekazane informacje są rzetelne, prawidłowe oraz zgodne ze stanem faktycznym. Mazars nie przeprowadzał weryfikacji zgodności informacji ze stanem faktycznym i nie bierze odpowiedzialności za kompletność oraz poprawność informacji przekazanych przez Spółkę. Ewentualna niezgodność przedstawionych informacji ze stanem faktycznym może mieć istotny wpływ na wycenę.

Raport i wycena zostały przygotowane zgodnie z naszą najlepszą wiedzą i znaną nam praktyką rynkową na Dzień wyceny. Jednocześnie wskazujemy, że wysokość wyceny zależy od przyjętych założeń oraz metodyki wyceny. Opis założeń i metodyki przyjętej do wyceny CI, został przedstawiony w sekcji metodycznej Raportu (sekcja 0).

Mazars nie odpowiada za decyzję podejmowane na bazie informacji zawartych w niniejszym Raporcie oraz na skutki tych decyzji i ich wpływ na strony trzecie.

Wycena została przeprowadzona na Dzień wyceny, żadne informacje powstałe po Dniu wyceny nie były brane pod uwagę i nie zostały uwzględnione w wycenie. Jednocześnie nie jesteśmy zobligowani do aktualizacji wyceny na Dzień wyceny w przypadku wystąpienia istotnych zdarzeń zmieniających tę wycenę, które miały miejsce po Dniu wyceny.

Spółka przyjęła do wiadomości i zaakceptowała fakt, że przeprowadzona przez nas wycena i ewentualna jej weryfikacja z informacjami prezentowanymi w sprawozdaniu finansowym, nie stanowi elementów badania sprawozdań finansowych, a pisemne wnioski i materiały nie są sprawozdaniem z badania sprawozdania finansowego w rozumieniu Ustawy o rachunkowości.

Wycena dokonana została w związku z wynikającym z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (Dz. U. z 2015 r. poz. 238; dalej: „Ustawa o obligacjach”) obowiązkiem emitenta obligacji, w przypadku ustanowienia zastawu jako zabezpieczenia wierzytelności wynikających z obligacji, do poddania przedmiotu zastawu wycenie przez podmiot, który posiada doświadczenie i kwalifikacje zapewniające rzetelność wyceny oraz zachowuje bezstronność i niezależność oraz do udostępnienia tej wyceny lub jej skrótu w warunkach emisji, o których mowa w art. 5 Ustawy o obligacjach. Obowiązek zlecenia wyceny został określony w przedstawionych nam „Warunkach Emisji Obligacji Serii K1 o zmiennej stopie procentowej, rejestrowanych w depozycie KDPW emitowanych przez Kredyt Inkaso S.A. z siedzibą w Warszawie”, w szczególności w pkt 18.11 tych warunków.

2. Wycena

2.1. Wysokość wyceny

Na bazie przekazanych informacji (sekcja 2.2) przy wykorzystaniu metodyki wyceny (sekcja 0), stwierdzono, że dla funduszu Kredyt Inkaso III NSFIZ na dzień 30 kwietnia 2023 roku:

- Wartość aktywów funduszu wyniosła: 22.696.115,04 zł.
- Wartość zobowiązań funduszu wyniosła: 805.077,18 zł.
- Wartość aktywów netto funduszu wyniosła: 21.891.037,86 zł.

Wobec powyższego, **wycenę 50.455 certyfikatów inwestycyjnych określono na poziomie 21.891.037,86 zł** (słownie: dwadzieścia jeden milionów osiemset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzydzieści siedem złotych i osiemdziesiąt sześć groszy).

Wartość jednego **certyfikatu inwestycyjnego wynosi 433,87 zł** (słownie: czterysta trzydzieści trzy złote i osiemdziesiąt siedem groszy).

2.2. Przekazane informacje stanowiące podstawę wyceny

Wycena na Dzień wyceny została przeprowadzona w oparciu o następujące materiały:

- 1) Informacje o stanie portfela na dzień 30 kwietnia 2023 roku.
- 2) Informacje o stanie kont na dzień 30 kwietnia 2023 roku.
- 3) Informacje o wycenie funduszu na dzień 30 kwietnia 2023 roku.
- 4) Sprawozdanie finansowe oraz opinia z badania sprawozdania finansowego funduszu za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku.

Dodatkowo w przypadku, gdy w ramach przeprowadzonych analiz stwierdzono rozbieżności pomiędzy przedstawionymi informacjami, zespół Mazars pozyskiwał dodatkowe wyjaśnienia uzgadniające lub skorygowane wersje materiałów.

Pozyskane wyjaśnienia były kompletne i po ich uzyskaniu, nie stwierdzono dalszych istotnych rozbieżności.

2.3. Metodyka wyceny oraz przeprowadzone analizy

Wycena CI do wartości godziwej została przeprowadzona metodą wartości aktywów netto funduszu (NAV). Wybór metody był podyktowany faktem prowadzenia przez fundusz ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości funduszy inwestycyjnych..

Zgodnie z przyjętą metodą, wartość aktywów netto ustala się zgodnie z poniższym równaniem.

$$\text{Aktywa netto (NAV)} = \text{Środki pieniężne} + \text{Lokaty funduszu} + \text{Należności} - \text{Zobowiązania}$$

Wycena polegała na identyfikacji wartości składników aktywów i zobowiązań funduszu na Dzień wyceny, uzgodnienie wyceny pomiędzy przekazanymi źródłami informacji (patrz sekcja 2.2), a następnie wyznaczeniu wartości aktywów netto, zgodnie przytoczoną formułą. Dodatkowo przeprowadzono analizę zmian składników funduszu w porównaniu do wyceny sporządzonej na dzień

Raport z wyceny

Wycena certyfikatów inwestycyjnych funduszu KI III NSFIZ na 30 kwietnia 2023 r.

31 marca 2023 r oraz wyceny na 31 grudnia 2022 przedstawionej w rocznym sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku.

Jednocześnie wskazujemy, że wraz z materiałami w zakresie wyceny, otrzymaliśmy postanowienie Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 15 marca 2023 roku¹, wskazujące na zmianę nazwy dotychczasowej nazwy funduszu z AGIO Wierzytelności Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Zamknięty na Kredyt Inkaso III Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Zamknięty. Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Spółkę zmianie uległa jedynie nazwa funduszu, co nie wpływa na jego wycenę. Takie założenie zostało przyjęte na potrzeby wyceny. Element analizy prawnej tego obszaru nie był przedmiotem naszych prac.

3. Podpis pełnomocnika Mazars Polska

¹ VII Wydział Cywilny Rodzinny i Rejestrowy Sekcja ds. rejestrowych – sygnatura akt VII Ns Rej Fi 509,510,511/23

Kontakty

Małgorzata Pek-Kocik

Partner, Financial Services Audit & Advisory

m.pek-kocik@mazars.pl

Szymon Turkowski

Director, Financial Services Audit and Advisory

Risk and Quant Advisory, Mazars PL

szymon.turkowski@mazars.pl

Mazars to międzynarodowa, zintegrowana firma specjalizująca się w audycie, księgowości, doradztwie, usługach podatkowych i prawnych*. Działając w ponad 90 krajach i terytoriach na całym świecie, korzystamy z doświadczenia ponad 44 000 specjalistów – w tym 28 000 w ramach zintegrowanego partnerstwa Mazars i 16 000 za pośrednictwem Mazars North America Alliance - pomagając różnej wielkości przedsiębiorstwom na każdym etapie ich rozwoju.

W Polsce Mazars zatrudnia blisko 350 specjalistów w Warszawie i Krakowie, oferując polskim i międzynarodowym przedsiębiorstwom pełen zakres usług w dziedzinie audytu, audytu, outsourcingu księgowego i kadrowo-płacowego, podatków, konsultingu oraz doradztwa finansowego.

* tam, gdzie przewidują to przepisy krajowe.

www.mazars.pl